



DOI: 10.24412/2075-7913-2026-1(101)-69-72

УДК 346

Аль-Замили А. Х.

СТИМУЛИРУЮЩИЙ ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРОМЫШЛЕННЫХ ТЕХНОПАРКОВ

Аннотация. Промышленное производство является одним из ключевых направлений развития России. В этой связи в «фокусе» внимания законодателя находятся промышленные технопарки. Очевидно, что функционирование таких технопарков не будет эффективным без применения к ним мер стимулирования. В этой связи целью статьи стал анализ стимулирующего правового режима промышленных технопарков. В статье рассмотрены особенности стимулирования промышленных технопарков, отражены условия реализации мер их стимулирования. В заключении дан ряд рекомендаций по совершенствованию стимулирующего правового режима деятельности промышленных технопарков.

Ключевые слова: промышленный технопарк, стимулирующий правовой режим, меры стимулирования, субсидии, льготы, совершенствование деятельности промышленных технопарков

Для цитирования: Аль-Замили А. Х. Стимулирующий правовой режим деятельности промышленных технопарков // Проблемы права. 2026. № 1 (101). С. 69–72. DOI: 10.24412/2075-7913-2026-1(101)-69-72

Al-Zamili A. K.

STIMULATING LEGAL REGIME FOR INDUSTRIAL TECHNOLOGY PARKS

Abstract. The article discusses the specifics of stimulating industrial technology parks. In addition, the paper reflects the conditions for the implementation of incentive measures for technoparks, as well as a set of benefits and subsidies that support technoparks from the federal budget. In conclusion, a number of recommendations are given to improve the stimulating legal regime for the activities of industrial technology parks.

Keywords: industrial technopark, stimulating legal regime, incentive measures, subsidies, benefits, improvement of the activities of industrial technoparks

For citation: Al-Zamili A. Kh. Stimulating Legal Regime for Industrial Technology Parks. *Problemy prava (Issues of Law)*. 2026. No. 1 (101). P. 69–72. DOI: 10.24412/2075-7913-2026-1(101)-69-72

В современный период времени технопарки, в том числе, в сфере промышленного производства, находятся в фокусе внимания государства и субъектов предпринимательства, что обусловлено значимостью технопарков для развития регио-

нов и страны в целом. Такие технопарки, представляя собой «совокупность объектов промышленной инфраструктуры, предназначенных для создания или модернизации промышленного производства» (ст. 3 Федерального закона от 31.12.2014





№ 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации» (далее — Закон о ПП)), играют важную роль в развитии отечественного промышленного производства.

Очевидно, что эффективное функционирование технопарков, способствующее достижению стоящих перед ними целей по развитию промышленного производства, должно соответствующим образом поддерживаться и стимулироваться государством. Заметим, что соответствующие меры стимулирования содержатся в статье 19.1 Закона о ПП и иных подзаконных нормативных правовых актах.

Современные ученые уделяют значительное внимание исследованию мер стимулирования технопарков. Так, Е. А. Громова указывает, что стимулирование промышленных технопарков основывается на том, чтобы на территории Российской Федерации были разработаны и реализованы промышленные продукты, было осуществлено увеличение количества технологических операций в составе производимой промышленной продукции [3. С. 10].

Как отмечает И. В. Ершова, стимулирующей правовой режим промышленных технопарков заключается в том, чтобы «использовать в практической деятельности результаты интеллектуальной деятельности по итогам освоения производственной сферы инновационной промышленной продукции» [4. С. 22]. Более того, автором отмечено, что «сущность стимулирующей функции заключается в рациональном и эффективном применении материальных, финансовых и природных ресурсов для дальнейшего увеличения выпуска продукции, а также для модернизации основных производственных фондов» [4. С. 22].

В свою очередь Р. М. Янковский пишет о том, что стимулирование промышленных технопарков выражается в том, чтобы «обеспечить технологическую независимость национальной экономики, а также повышение уровня спроса на российскую промышленную продукцию» [8. С. 27].

В своем исследовании А. Е. Бандорин предлагает классифицировать меры государственной поддержки промышленных технопарков на федеральные и региональные. При этом, автор пишет, что стимулирование промышленных технопарков на федеральном уровне основывается на компенсации государством части затрат на обслуживание процентов по инвестиционным кредитам, а также возмещение расходов на создание и развитие инфраструк-

туры технопарков. Меры стимулирования на региональном уровне заключаются в предоставлении государством налоговых льгот и субсидий на создание, модернизацию объектов промышленной сферы, приобретение нового оборудования, выплату аренды земельных участков [1. С. 56].

Таким образом, стимулирование промышленных технопарков направлено на развитие технопарков, повышение эффективности их функционирования, а также поддержку субъектов предпринимательства, осуществляющих деятельность в рамках таких технопарков.

Стоит обратить внимание, что стимулирование промышленных технопарков осуществляется при условии соответствия промышленного технопарка и его управляющей компании требованиям, установленным Правительством Российской Федерации [7]. Условия, установленные Правительством Российской Федерации для стимулирования промышленных технопарков, касаются различных аспектов их функционирования и соответствия определенным критериям. В частности, речь идет об инфраструктуре, поскольку технопарк должен обладать развитой инфраструктурой, включающей производственные, офисные, лабораторные и складские помещения, а также инженерные коммуникации (энергоснабжение, водоснабжение, канализация, связь). Также целесообразно выделить наличие управляющей компании технопарка, которая должна иметь квалифицированный персонал, опыт управления подобными объектами и разработанную стратегию развития технопарка. Технопарк должен привлекать резидентов, занимающихся инновационной деятельностью, разработкой и внедрением новых технологий, а также производством конкурентоспособной продукции. Технопарк должен демонстрировать финансовую устойчивость и способность обеспечивать свою деятельность в долгосрочной перспективе. Технопарк должен соответствовать требованиям экологической, пожарной и санитарно-эпидемиологической безопасности.

Конкретные требования и критерии, которым должны соответствовать промышленные технопарки и их управляющие компании, детально прописаны в нормативных правовых актах Правительства Российской Федерации. Соблюдение этих условий является необходимым для получения государственной поддержки и стимулирования развития промышленных технопарков.

В результате анализа позиции Д. С. Миронова в отношении применяемых механизмов государственной поддержки было установлено, что законодатель выделяет совокупность льгот и субсидий, предназначенных для собственников промышленных технопарков. Так, например, собственнику технопарка могут быть предоставлены субсидии на возмещение части расходов на промышленный технопарк, расширение площади или модернизацию. При этом, до 70 % расходов промышленных технопарков могут быть возмещены с целью реконструкции в случае наличия на то положительного заключения экспертизы достоверности сметной стоимости [5. С. 118].

В свою очередь, Е. В. Бородина отмечает, что собственники технопарков вправе получать предусмотренные для них льготы и субсидии. Из числа основных, который предоставляет законодатель, можно выделить возмещение затрат по банковским кредитам, субсидии за каждый квадратный метр на создание инфраструктуры, а также субсидии на модернизацию и реконструкцию технопарков.

Для того чтобы получить вышеуказанные выплаты, собственник промышленного технопарка должен оформить статус технопарка, а также быть в списке реестра Минпромторга и ГИСП (Федеральная система мониторинга технопарков) [2. С. 152].

В рамках данного исследования, были выделены особенности стимулирования промышленных технопарков: возмещение государством расходов на реиндустриализацию производственных технопарков; компенсацию затрат предпринимателей, направленных на развитие промышленной инфраструктуры промышленных технопарков для привлечения частных инвесторов; предоставление субсидий и льгот, направленных на создание объектов промышленной инфраструктуры в регионах, а также открытие новых рабочих мест.

При этом, поддержка промышленных технопарков позволит восстановить и развивать промышленность в субъектах Российской Федерации, а также повысить уровень активности резидентов технопарков предлагают с помощью применения пониженной ставки, которую можно использовать для оплаты аренды производ-

ственной и научно-технологической недвижимости промышленного технопарка, получения налоговых льгот, погашения кредитной задолженности [6. С. 38].

В связи с чем, по итогам проведения анализа стимулирующей функции промышленных технопарков, нами были сформулированы рекомендации по совершенствованию их правового режима:

1. Необходимо установить единые требования к промышленным технопаркам, а также определить орган, который координирует меры государственной поддержки, несёт ответственность за проведение мониторинга и оценку эффективности деятельности парков и технопарков.

2. Разработать механизм оценки эффективности методов стимулирования промышленных технопарков.

3. Регламентировать совокупность мер, направленных на внесение полной и достоверной информации в систему промышленных технопарков, а также рассмотреть вопрос о размещении в этой системе информации о финансовой поддержке, которая оказана каждому технопарку за счёт средств федерального бюджета.

4. Внести некоторые изменения в нормативно-правовую документацию, в возмещение из федерального бюджета расходов, связанных со строительством, реконструкцией или модернизацией объектов промышленных технопарков.

5. Возможность делегирования полномочий по разработке стратегий стимулирования промышленных технопарков, разработке и реализации долгосрочных программ технологического развития соответствующим промышленным союзам и ассоциациям.

Таким образом, можно констатировать, что возможность стимулирования промышленных технопарков будет способствовать их модернизации и реконструкции, расширению производства инновационного продукта, увеличения спроса на промышленную продукцию. Практическое применение указанных рекомендаций позволит усовершенствовать стимулирующую функцию промышленных технопарков, которые имеют высокую значимость для развития России.

Литература

1. Бандорин А. Е. Механизм правового регулирования предпринимательской деятельности в России: вопросы теории и практики: дис... канд. юрид. наук. Саратов. 2011. 220 с. EDN: ZOEPJR





2. Бородин Е. В. Технопарки в России: особенности законодательного регулирования // Леса России и хозяйство в них. 2013. № 2 (45). С. 149–152.
3. Громова Е. А. Перспективы развития законодательства о территориях со специальным режимом экономической деятельности // Lex russica (Русский закон). 2020. № 73 (11). С. 10. DOI: 10.17803/1729-5920.2020.168.11.009-020 EDN: HPOKPV
4. Ершова И. В. Специальный правовой режим деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства: доктринальные и законодательные подходы // Журнал предпринимательского и корпоративного права. 2016. № 2. С. 22–26. EDN: WFAZCF
5. Миронов Д. С. Механизмы государственной поддержки в формировании и развитии полиотраслевых промышленных парковых структур // Современная научная мысль. 2017. № 3. С. 117–126. EDN: YUNBNN
6. Нилов К. Н. Особые (специальные) правовые режимы как средство дифференциации правового регулирования предпринимательства // Вестник Балтийского федерального университета им. И. Канта. 2015. № 9. С. 37–41. EDN: ULWONT
7. Требования к промышленному технопарку и управляющей компании промышленного технопарка в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности. Постановление Правительства РФ от 27 декабря 2019 г. № 1863.
8. Янковский Р. М. Правовое регулирование государственной поддержки инноваций в Российской Федерации // Предпринимательское право. 2017. № 3. С. 21–29. EDN: ZDDWWJ

References

1. Bendorin A. E. The Mechanism of Legal Regulation of Entrepreneurial Activity in Russia: Issues of Theory and Practice: Diss. cand. law. Saratov. 2011. 220 p. EDN: ZOEPJR
2. Borodina E. V. Technoparks in Russia: Features of Legislative Regulation // Lesa Rossii i khozyaistvo v nikh. 2013. No. 2 (45). Pp. 149–152.
3. Gromova E. A. Prospects for the Development of Legislation on Territories with a Special Economic Activity Regime // Lex russica (Russian Law). 2020. No. 73 (11). P. 10. DOI: 10.17803/1729-5920.2020.168.11.009-020 EDN: HPOKPV
4. Ershova I. V. Special Legal Regime for Small and Medium-Sized Businesses: Doctrinal and Legislative Approaches // Journal of Entrepreneurial and Corporate Law. 2016. No. 2. Pp. 22–26. EDN: WFAZCF
5. Mironov D. S. Mechanisms of state support in the formation and development of multi-sectoral industrial park structures // Modern scientific thought. 2017. No. 3. Pp. 117–126. EDN: YUNBNN
6. Nilov K. N. Special (specialized) legal regimes as a means of differentiation of legal regulation of entrepreneurship // Bulletin of the Immanuel Kant Baltic Federal University. 2015. No. 9. Pp. 37–41. EDN: ULWONT
7. Requirements for an industrial technology park and an industrial technology park management company in order to apply measures to stimulate industrial activity. Decree of the Government of the Russian Federation No. 1863 dated December 27, 2019.
8. Yankovsky R. M. Legal regulation of state support for innovation in the Russian Federation // Business Law. 2017. No. 3. Pp. 21–29. EDN: ZDDWWJ

Сведения об авторе

Аль-Замали Али Хайун — аспирант, кафедра гражданского права и гражданского судопроизводства Южно-Уральского государственного университета.

E-mail: Alialrekaby510@gmail.com

Information about the author

Al-Zamili Ali Khayoon — PhD student, Department of Civil Law and Civil Proceedings, South Ural State University.

E-mail: Alialrekaby510@gmail.com

Конфликт интересов отсутствует.
There is no conflict of interest.

Дата поступления статьи / Received: 22.02.2026

Дата рецензирования / Received: 19.03.2026

Дата принятия к опубликованию / Accepted: 20.03.2026